

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phiê  
giấy chứng nhận BI 865492, số vào sổ cấp GCN: CH04098 được Ủy ban nhân  
dân huyện Tuy Phước cấp ngày 13/03/2012 cho ông Nguyễn Lê (nhận thừa kế  
là ông Nguyễn Cao Bình) thường trú tại thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận,  
huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng  
5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014  
của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của  
UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn  
và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của  
UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của  
UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng  
ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công  
tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021 của  
UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về trình  
tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối  
hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành  
kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở  
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số:  
348/TTr-VPĐK ngày 19 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: có số phát hành phôi giấy chứng nhận BI 865492, số vào sổ cấp GCN: CH04098 được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp ngày 13/03/2012 cho ông Nguyễn Lệ (nhận thừa kế là ông Nguyễn Cao Bình) thường trú tại thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 150, Tờ bản đồ số: 40;
- Địa chỉ: Thôn Nhân Ân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 709,7m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 509,7m<sup>2</sup>)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 509,7m<sup>2</sup>.
- Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, ông Nguyễn Cao Bình và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ huyện Tuy Phước;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**Đặng Hữu Bình**

